



Jegyzőkönyv

Készült: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2025. június 17. napján – 14³⁰ órai kezdettel – a Polgármesteri Hivatal épületének Kozma Ferenc dísztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Pap István Tibor polgármester, Magyar Tibor alpolgármester, Jeszenka Zoltán tanácsnok/képviselő, Fekete Attila, Kovács István, Mitykó Zsolt, Tarkó Gábor képviselők

Tanácskozási joggal megjelentek: Szentmihályi Ferenc jegyző, dr. Szabados Éva aljegyző, Zsigmond Mónika adóügyi csoportvezető, Izsák Krisztina igazgatási csoportvezető, Karancsi Norbert műszaki csoportvezető

Meghívott: Verébné Sulyok Éva, a József Attila ÁMK főigazgatója

Pap István Tibor polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, a jegyző urat, az aljegyző hölgyet, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a meghívottakat. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. A pótanyagként megküldött, a gyermek háziorvosi körzet ellátásáról szóló előterjesztést 8. napirendként, a „Nyári diákmunka 2025.” munkaerőpiaci program indításáról szóló előterjesztést pedig 9. napirendként kéri megtárgyalni. A nyílt ülés után két témában zárt ülés keretében kérni fogja a testület döntését. Javaslatot tett a nyílt ülés napirendjére:

- 1) A Magyar Falu Program MFP/ÖTIFB/2025 pályázatában való részvétel
- 2) A Magyar Falu Program III. keretében történő ingatlan felajánlás
- 3) Farkas Andrea Mezőhegyes, Templom u. 3/5. lakás bérletjének kérelme
- 4) Letárolt játszótéri eszközök hasznosítása
- 5) A 0417/11/E/1 hrsz-ú társasházi lakás önkormányzati elővásárlási joga
- 6) A Kozma Ferenc utca 20. szám alatti ingatlan szennyvízvezetékének kiépítése
- 7) Energiaközösség – Medgyesegyháza Város Önkormányzatától üzletrész vásárlása (szóban)
- 8) Gyermek háziorvosi körzet ellátása
- 9) A „Nyári diákmunka 2025.” munkaerőpiaci program indítása

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek más javaslata, módosító indítványa van a napirendeket illetően, tegye meg. Mivel más javaslat, indítvány nem volt, kéri, aki a javasolt napirendekkel egyetért, kézfelnýjtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

1. napirendi pont: A Magyar Falu Program MFP/ÖTIFB/2025 pályázatában való részvétel

Pap István Tibor polgármester: Az Agrárminisztérium pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program (továbbiakban: MFP) 2025. évi kiírásával a Magyarország területén működő 5000 fő alatti állandó lakosság számú települések önkormányzatai részére. Az alprogram keretei között

hét, önkormányzatot érintő pályázati kategóriát hirdettek meg, mely közül az egyik a tanya- és falugondnoki busz beszerzése. A tanyagondnoki busz lecserélése indokolt, mivel a tanyagondnoki RENAULT busz kora, futott kilométere miatt új jármű beszerzésére egyébként is szükség lenne. Az előterjesztésben szereplő mondat, miszerint „ebben a kategóriában lehetséges az egyik legnagyobb támogatás megszerzése, - bruttó 18 millió Ft” - összeggel, már nem állja meg a helyét, mert korlátozott a forrás és sok az igénylő. Kérdezi a testület véleményét, hogy pályázzon-e az önkormányzat, és ha igen, akkor melyik alprogramra? Tanyagondnoki autó beszerzése nem biztos, hogy célravezető lenne. Korábban volt szó gallydaráló beszerzéséről, melynek beszerzése a kapott árajánlatok alapján körülbelül bruttó 6 millió Ft lenne. Úgy gondolja a gallydaráló nagyobb eséllyel részesülhet pozitív elbírálásban, a tanyagondnoki gépjárműre kevesebb az esély.

Jeszenka Zoltán tanácsnok/képviselő: Mindenképpen nyújtson be az önkormányzat pályázatot, de arra az alprogramra, amely biztosan nyerni fog.

Tarkó Gábor képviselő: Véleménye szerint 6 millió Ft pályázati összeg elnyerése reális, tehát javasolja, hogy a testület a gallydarálóra nyújtson be pályázatot.

Magyar Tibor alpolgármester: Ha a meglévő tanyagondnoki buszt értékesíti az önkormányzat, azzal bevételre tehet szert, mellyel, ha kiegészíti az új tanyagondnoki busz beszerzésére elnyerhető forrást, kevesebb kiadás terhelné a költségvetést. Lehetne kisebb tanyagondnoki buszt is vásárolni.

Pap István Tibor polgármester: Sajnos nem lehet szabadon értékesíteni a tanyagondnoki buszokat.

Karancsi Norbert műszaki csoportvezető: A 10 évnél fiatalabb tanyagondnoki buszokat, melyek 300.000 kilométernél kevesebbet futottak fel kell ajánlani külföldre. Az önkormányzat buszai 300.000 kilométernél kevesebbet futottak. Értékesítés esetén csak akkor vehet új autót az önkormányzat, ha új tanyagondnoki szolgálatot hoz létre.

Szentmihályi Ferenc jegyző: A tanyagondnoki autó feltételei is meg vannak szabva. Eladni nem lehet egyelőre, a meglévőt lehetne lecserélni. A piaci kínálat szűk és a rendelkezésre álló modellek nem felelnek meg a tanyagondnoki gépjármű előírásainak sem.

Kovács István képviselő: Nyereségesebb megoldás a gallydaráló beszerzése, hiszen más vállalkozó megbízása ezzel a feladattal nagyon magas költségekkel jár.

Pap István Tibor polgármester: A beadási határidő kezdete 2025. július 2. Van idő dönteni, tehát visszatérhetnek erre a napirendre a júniusi rendes testületi ülésen is.

Kovács István képviselő: Ebből a pályázatból az új telephelyet nem lehetne felújítani?

Szentmihályi Ferenc jegyző: Nem. Csak lakóingatlanok felújítására lehet pályázni.

Fekete Attila képviselő: Javasolja, hogy az önkormányzat gallydaráló beszerzésére nyújtson be pályázatot.

Pap István Tibor polgármester: Az utolsó javaslatot szavaztatja meg. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, javaslata van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület úgy döntsön, hogy az

önkormányzat részt vesz a Magyar Falu Program MFP/ÖTIFB/2025/KOEB kódszámú, „Kommunális eszközök beszerzése” pályázatán, megfelelő minőségű és teljesítményű ágapító gép beszerzése érdekében, hatalmazza fel a polgármestert a pályázat előkészítési tevékenysége beszerzésének elindítására azzal, hogy a legkedvezőbb feltételt adó céget bízta meg a pályázat előkészítésével, majd ezt követően az előkészített pályázatot terjessze a következő ülésen a Képviselő-testület elé, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

86/2025. (VI.17.) Kt. sz. határozat

A Magyar Falu Program MFP/ÖTIFB/2025/KOEB pályázatában való részvétel

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat részt vesz a Magyar Falu Program MFP/ÖTIFB/2025/KOEB kódszámú, „Kommunális eszközök beszerzése” pályázatán, megfelelő minőségű és teljesítményű ágapító gép beszerzése érdekében.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítési tevékenysége beszerzésének elindítására azzal, hogy a legkedvezőbb feltételt adó céget bízta meg a pályázat előkészítésével. Ezt követően az előkészített pályázatot terjessze a következő ülésen a Képviselő-testület elé.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

2. napirendi pont: A Magyar Falu Program III. keretében történő ingatlan felajánlás

Pap István Tibor polgármester: A Magyar Állam, és az MNV Zrt. lakóingatlanokat ajánlana fel ingyenesen önkormányzatoknak. Az előterjesztés mellékletében látható, hogy Mezőhegyes esetében ezek leginkább a volt MÁV lakótelepi társasházi ingatlanokra vonatkoznak. Jegyző úr utánanézett, hogy van-e köztük olyan lakás, mely nem szorul felújításra, de ezek a lakások több éve üresen állnak, állaguk nem megfelelő, jelentős felújításra szorulnak, felújítás nélkül nem hasznosíthatók. Nem javasolja, hogy az önkormányzat éljen a felkínált lehetőséggel.

Jeszenka Zoltán tanácsnok/képviselő: Ő is azt javasolja, hogy az önkormányzat ne éljen a lehetőséggel. Nehéz lenne társasházi közösségbe lépni a lakókkal is. A felújítás pedig drága lenne.

Pap István Tibor polgármester: Nagyon sok olyan ingatlana van az önkormányzatnak, mely felújításra szorul, ezért nem kiadható. Ezek a felajánlott lakások is ilyenek. Az önkormányzat saját lakásai egyébként is sokkal jobbak lennének, ha lenne pénz felújítani őket.

Tarkó Gábor képviselő: Előírás, hogy bizonyos időn belül fel kell újítani a felajánlott ingatlanokat?

Pap István Tibor polgármester: Nem, nincs kötelezettség a felújításra, de az állam nem vállalja a költségeket. Viszont nincs értelme annak, hogy 10 éven keresztül üresen álljon a

felújítandó ingatlan. Több olyan társasházi ingatlana van az önkormányzatnak, melynél a tulajdonjog is teljes mértékben az önkormányzaté.

Magyar Tibor alpolgármester: Nem javasolja az ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzését.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, javaslata van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület megvitatta a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Magyar Falu Program III. keretében történő ingatlan felajánlásról szóló tájékoztatását úgy határozzon, hogy az előterjesztés mellékletében felsorolt MÁV lakótelepi, Hild János utcai és Petőfi sétányon található lakások tekintetében az ingatlanok (elvi) tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével ne kívánjon élni, és kérje fel a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az MNV Zrt.-t, kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

87/2025. (VI.17.) kt. sz. határozat

A Magyar Falu Program III. keretében történő ingatlan felajánlás

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete megvitatta a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Magyar Falu Program III. keretében történő ingatlan felajánlásról szóló tájékoztatását és úgy határozott, hogy az előterjesztés mellékletében felsorolt MÁV lakótelepi, Hild János utcai és Petőfi sétányon található lakások tekintetében az ingatlanok (elvi) tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével nem kíván élni.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az MNV Zrt.-t.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: tájékoztatásra 2025. június 20.

3. napirendi pont: Farkas Andrea Mezőhegyes, Templom u. 3/5. lakás bérlőjének kérelme

Pap István Tibor polgármester: Farkas Andrea Mezőhegyes, Templom u. 3/5. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy engedélyezze számára az általa bérelt, önkormányzati tulajdonban levő lakásba klíma berendezés felszerelését és járuljon ahhoz hozzá, hogy a klíma berendezés, illetve annak beszerelési költsége havonta, részletekben a bérleti díjból levonásra kerüljön. A költségeket a kérelmező fizeti meg előre. A klimatizálással a lakás értéke is nő, valamint kiköltözésekor nem viheti magával a berendezést.

Tarkó Gábor képviselő: Mekkora költsége van a berendezésnek és a beszerelésnek?

Mitykó Zsolt képviselő: Az előterjesztésben is szerepel, hogy bruttó 320.000,-Ft.

Magyar Tibor alpolgármester: Nő a lakás komfortfokozata, nő az értéke, javasolja a beszerelés engedélyezését.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, javaslata van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a

Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdés d) pontja szerinti jogkörében eljárva, Farkas Andrea Mezőhegyes, Templom u. 3/5. szám alatti lakos kérelmének adjon helyt, és engedélyezze a bérlakásban, a lakáshoz tartozó loggia belső falán a párkány alá légkondicionáló (klíma) berendezés szakszerű, – a jogszabályi feltételeknek való megfeleléssel való – felszerelését azzal a feltétellel, hogy a berendezés és a felszerelés költsége a bérlőt terheli, és a bérleti idő lejártát követően a berendezést nem szerelheti le, a bérlő számlával igazolja a klíma berendezés és a beszerelés költségeit, melyek mértékéig az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján lakbértérséklésben részesüljön akként, hogy a rendelet 40. §-ában megállapított, rá irányadó lakbérnek a felét (50%-át) fizeti minden hónapban addig, amíg a számlával igazolt költségei meg nem térülnek és kérje fel a jegyzőt, hogy a bérlővel kösse meg a külön megállapodást a munka elvégzéséről és fentiek szerinti elszámolásáról, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

88/2025. (VI.17.) kt. sz. határozat

Farkas Andrea Mezőhegyes, Templom u. 3/5. lakás bérlőjének kérelme

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdés d) pontja szerinti jogkörében eljárva, Farkas Andrea Mezőhegyes, Templom u. 3/5. szám alatti lakos kérelmének helyt ad, és engedélyezi a bérlakásban, a lakáshoz tartozó loggia belső falán a párkány alá légkondicionáló (klíma) berendezés szakszerű, – a jogszabályi feltételeknek való megfeleléssel való – felszerelését azzal a feltétellel, hogy a berendezés és a felszerelés költsége a bérlőt terheli, és a bérleti idő lejártát követően a berendezést nem szerelheti le.

A bérlő számlával igazolja a klíma berendezés és a beszerelés költségeit, melyek mértékéig az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013. (V.6.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján lakbértérséklésben részesül akként, hogy a rendelet 40. §-ában megállapított, rá irányadó lakbérnek a felét (50%-át) fizeti minden hónapban addig, amíg a számlával igazolt költségei meg nem térülnek.

Felkéri a jegyzőt, hogy a bérlővel kösse meg a külön megállapodást a munka elvégzéséről és fentiek szerinti elszámolásáról.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: a bérlő értesítésére: 2025. június 20.

4. napirendi pont: Letárolt játszótéri eszközök hasznosítása

Pap István Tibor polgármester: A Játszótéri eszközök a Csokonai utca 1. szám alatti ingatlanból származnak, melyek a két csoportos bölcsődévé történő átalakításkor lettek eltávolítva az udvarról, mivel a bölcsődés gyermeknek ezeket az eszközöket tilos használniuk. A másik két intézményegységbe nem lettek azonnal letelepítve, ezért letárolásra kerültek a Tavasz utcai telephelyen. Barta István mezőhegyesi lakos kérte a játszótéri eszközök megvásárlását. Ezek az elemek az újtelepi óvodába elhelyezhetőek, tanúsításuk után. Nem javasolja az értékesítést.

Magyar Tibor alpolgármester: Javasolja, hogy a testület ne értékesítse a játékelemeket, azonban határozzon meg egy határidőt, hogy mikorra történjen meg a Ruisz utcai óvodába történő telepítésük.

Pap István Tibor polgármester: Jogos a megjegyzés. Kéri Karancsi Norbert műszaki csoportvezető véleményét.

Karancsi Norbert műszaki csoportvezető: Ma egyeztettek a játszótéri eszközök elhelyezéséről, melyre két héten belül sor is kerülhet.

Verébné Sulyok Éva, a József Attila ÁMK főigazgatója: Ennyi idő kell a minősítésig is.

Pap István Tibor polgármester: Magyar Tibor javaslatát bocsátja szavazásra, kicsit bővebb határidővel. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, javaslata van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Barta István (5820 Mezőhegyes, Orgona utca 4.) lakos által megvásárolni kívánt „kétállású köztéri hintaállvány két laphintával” és „mászótorony csúszdával” elnevezésű játszótéri eszközök, valamint a hozzájuk tartozó gumilapok értékesítését ne támogassa, és a testület szándéka szerint a játszótéri elemek legfeljebb egy hónapon belül a Ruisz Gyula utca 4. szám alatti Óvodába kerüljenek szakszerűen elhelyezésre, azok minősítettését követően, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

89/2025. (VI.17.) Kt. sz. határozat
Letárolt játszótéri eszközök hasznosítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Barta István (5820 Mezőhegyes, Orgona utca 4.) lakos által megvásárolni kívánt „kétállású köztéri hintaállvány két laphintával” és „mászótorony csúszdával” elnevezésű játszótéri eszközök, valamint a hozzájuk tartozó gumilapok értékesítését nem támogatja.

A testület szándéka szerint a játszótéri elemek legfeljebb egy hónapon belül a Ruisz Gyula utca 4. szám alatti Óvodába kerülnek szakszerűen elhelyezésre, azok minősítettését követően.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: A 0417/11/E/1 hrsz-ú társasházi lakás önkormányzati elővásárlási joga

Pap István Tibor polgármester: A Mezőhegyes, Belsőkamarpuszt 13. szám alatt található „lakás” megnevezésű, 60 m² alapterületű, 2 szobás társasházi ingatlanra elővásárlási joga van az önkormányzatnak. Az eljáró ügyvéd kéri, hogy az önkormányzat nyilatkozzon arról, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával, melyet ő nem javasol.

Tarkó Gábor képviselő: Műemléki jellegű az épület?

Szentmihályi Ferenc jegyző: Az ingatlan vevője már adott, de a jogszabály valamiért lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzat éljen az elővásárlási jogával.

Dr. Szabados Éva aljegyző: Előfordulhat, hogy részben műemlék, láttak már ilyen panelnál is.

Fekete Attila képviselő: Nem javasolja, hogy az önkormányzat éljen az elővásárlási jogával.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, javaslata van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület úgy határozzon, hogy a Mezőhegyes, külterület 0417/11/E/1 helyrajzi számú, természetben 5820 Mezőhegyes, Belsőkamarpuszt 13. E épület 1. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű, 60 m² alapterületű, 2 szobás ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 507/10000 eszmei hányaddal együtt 1/1 arányú tulajdoni hányadra vonatkozóan Mezőhegyes Városi Önkormányzat ne éljen az elővásárlási jogával, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

90/2025. (VI.17.) Kt. számú határozat

A 0417/11/E/1 hrsz-ú társasházi lakás önkormányzati elővásárlási joga

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mezőhegyes, külterület 0417/11/E/1 helyrajzi számú, természetben 5820 Mezőhegyes, Belsőkamarpuszt 13. E épület 1. ajtó alatt található „lakás” megnevezésű, 60 m² alapterületű, 2 szobás ingatlan, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 507/10000 eszmei hányaddal együtt 1/1 arányú tulajdoni hányadra vonatkozóan Mezőhegyes Városi Önkormányzat nem kíván élni az elővásárlási jogával.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: A Kozma Ferenc utca 20. szám alatti ingatlan szennyvízvezetékének kiépítése

Pap István Tibor polgármester: Csák János megvásárolta a Kozma Ferenc utca 20. szám alatti lakást, elkezdte a felújítási munkálatokat, de kiderült, hogy az Önkormányzat által bérbeadott könyvelőiroda vizesblokkjának szennyvize is az ő lakásrészén keresztül folyik az udvarban található emésztőaknába. A felújítás kétféleképpen történhet. Vagy új szennyvízvezeték rendszert kell kiépíteni a könyvelőirodának és a lakásnak is, melynek költsége egyenként millió forintos nagyságrend lenne, vagy a régi rendszert újítják fel közösen. Ez utóbbi költsége bruttó 600.000,- Ft lenne, de mivel közös a vezeték, így a költségek felét az önkormányzat, másik felét pedig a lakástulajdonos fizetné.

Fekete Attila képviselő: Teljesen reálisnak véli és javasolja is a költségek fele-fele arányban történő megosztását.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, javaslata van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület úgy határozzon, hogy a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 20. szám alatti részben önkormányzati tulajdonú épület szennyvízelvezető vezetékének kiépítéséhez 300.000,- Ft összegű fedezetet biztosítson az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartaléka terhére, és a testület kérje fel a pénzügyi vezetőt és a jegyzőt, hogy az összeget

építsék be az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének első féléves módosításába, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

91/2025. (VI.17.) Kt. számú határozat

A Kozma Ferenc utca 20. szám alatti ingatlan szennyvízvezetékének kiépítése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 20. szám alatti részben önkormányzati tulajdonú épület szennyvízelvezető vezetékének kiépítéséhez 300.000,-Ft összegű fedezetet biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartaléka terhére.

A testület felkéri a pénzügyi vezetőt és a jegyzőt, hogy az összeget építsék be az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének első féléves módosításába.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont: Energiaközösség – Medgyesegyháza Város Önkormányzatától üzletrész vásárlása

Pap István Tibor polgármester: A napirendet szóban kívánja előterjeszteni. Az ülés előtt kiosztásra került Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. 2023., 2024. évi mérlegbeszámolója és cégkivonata. Felhívta Medgyesegyháza jegyzőjét, ő lesz a Kft. ügyvezetője. Annyi változás lesz, hogy a 2024. évi mérleget újra fogják tárgyalni, mert hiányzik a bevételi összegből 2 millió Ft pályázati bevétel, így nem lesz negatív az adózott eredmény 2024-ben sem. Tartozása, peres ügye a Kft.-nek nincs. Egyeztetésen vett részt a mezőkovácsházi hivatalban az energiaközösségről, melyen több település képviseltette magát. Az energiaközösségben való részvétel véleménye szerint egy helyes döntés, azonban a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft.-ben üzletrész vásárlása nagyon megfontolandó. Döntenie kell a testületnek, hogy az önkormányzat vásároljon-e 100.000,-Ft összegben tulajdonrészt, vagy sem. A Kft. ügyvezetője arról tájékoztatta, van lehetőség arra, hogy amennyiben a Kft.-be való belépéssel elérni kívánt cél nem valósul meg, vagy egyéb okok miatt Mezőhegyes város értékesíteni kívánja az üzletrészt, a Kft. köteles az üzletrészt visszavásárolni.

Jeszenka Zoltán tanácsnok/képviselő: Medgyesegyháza ezt jól kitalálta. A kis települések jól fognak járni. Javasolja a tulajdonrész megvásárlását, de a polgármester úr által elmondott feltételek mellett.

Pap István Tibor polgármester: A Kft-ben rendelkezésre álló forrás felhasználásáról az ügyvezető fog dönteni, nem pedig a polgármesterek. Ennek ellenére jó ötletnek tartja.

Fekete Attila képviselő: Kétoldalú dolog ez véleménye szerint, mert ha a Kft. működésre nyer pénzt, az nekik lesz jó. Szerinte ez a kft. Medgyesegyházának lesz a leginkább kedvező, de valóban jól járhat Mezőhegyes is.

Pap István Tibor polgármester: A Kft-nek jelenleg még sok tevékenységi köre van, mint például városüzemeltetés, de az ügyvezető tájékoztatása szerint csökkentik ezek körét és csak az energiagazdálkodás marad.

Magyar Tibor alpolgármester: Neki továbbra sem tetszik ez a Kft. Ha komoly cég lenne, akkor nem 100.000,- Ft lenne az üzletrész. A cég ügyvezetője is folyamatosan cserélődik. Mezőhegyesre a lakosságszám miatt és az energiafogyasztása miatt van szüksége a Kft.-nek. Ő nem lépne már bele újabb szervezetbe, főleg nem olyanba nem, aminek működésébe nincs is beleszólása az önkormányzatnak. Azt sem érti, hogy egy nonprofit cég mit tudott értékesíteni?

Pap István Tibor polgármester: Gyanítja, hogy a közfoglalkoztatásból származó terményt adták el. A Kft. átalakítás alatt áll, csökkeni fog a tevékenységi köre. Őt a Kft. városüzemeltetési feladata nem érdekli. Akkor lenne nyugodt, ha a cégek kivonatban csak az energiaközösség szerepelne. Az energiaközösség csak elektromos áramra vonatkozik. Azt tudni kell, hogy lesznek olyan Európai Unió pályázatok, melyekre csak az energiaközösségek pályázhatnak.

Jeszenka Zoltán tanácsnok/képviselő: 100.000,- Ft mértékű lesz a felelősségük, az vállalható szerinte.

Magyar Tibor alpolgármester: Mi történik akkor, ha az önkormányzat energia szaktanácsadója olcsóbban tud energiát beszerezni, mint az energiaközösség?

Pap István Tibor polgármester: A kérdés jogos, de a választ nem tudja. Mezőhegyes nem nyilatkozott még arról, hogy honnan szerzi be a villamosenergiát. 2026. évben az eddigi gyakorlat szerint közbeszerzési eljárás útján fogja beszerezni a villamos áramot és a gázt, önállóan. A döntésben nagyon bizonytalan, de az biztos, hogy az energiaközösség fontos lehet a jövőben.

Szentmihályi Ferenc jegyző: Hamarosan kiderül, hogy a piacon önállóan hogyan tud boldogulni az önkormányzat. Az energiaközösség véleménye szerint nem indul el ebben az évben. A Kft.-ből bármikor ki lehet szállni.

Magyar Tibor alpolgármester: Blaskó Ivett energetikusnak mi a véleménye erről?

Pap István Tibor polgármester: Nem tárgyalt még vele. Dr. Varga Imre ügyvéd úrnak az a véleménye, hogy nem tud az önkormányzat jobb árat elérni az energiaközösség keretein belül.

Szentmihályi Ferenc jegyző: Tudomása szerint van olyan település, amelyik két éve rosszabb ajánlatot kapott az energiaközösségen keresztül. Azonban az energiapiac folyamatosan változik.

Pap István Tibor polgármester: Egyetért jegyző úr véleményével. Kéri a testület döntését, hogy vásároljanak-e tulajdonrészt a Kft.-ben, vagy sem.

Fekete Attila képviselő: Javasolja a tulajdonrész megvásárlását, visszavásárlási kötelezettség mellett.

Magyar Tibor alpolgármester: Ő is egyet tud érteni ezzel a javaslattal.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, javaslata van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület vásárolja meg Medgyesegyháza Város Önkormányzata eladótól a

Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. 100.000,-Ft névértékű üzletrészét 100.000 Ft vételáron, melyet 2025. június 30. napjáig átutalásban fizessen meg a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. OTP Banknál vezetett bankszámlájára. Bankszámlaszám: 11733137-20000040, a testület az üzletrész megvásárlásának feltételeként szabja azt, hogy amennyiben a Kft.-be való belépéssel elérni kívánt cél (Energiaközösség létrehozása a Versenyképes Járások Programban) nem valósul meg, vagy egyéb okok miatt Mezőhegyes város értékesíteni kívánja az üzletrészét, a Kft. köteles legyen az üzletrészt visszavásárolni Mezőhegyes Városi Önkormányzattól, a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a 100.000,-Ft névértékű üzletrész megvásárlására a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft.-ben, és arra, hogy döntését közölje Ruck Márton polgármester úrral, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

92/2025. (VI.17.) Kt. sz. határozat

Üzletrész vásárlása az Energiaközösség létrehozása Versenyképes Járások Programban

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete megvásárolja Medgyesegyháza Város Önkormányzata eladótól a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. 100.000,-Ft névértékű üzletrészét 100.000 Ft vételáron, melyet 2025. június 30. napjáig átutalásban fizet meg a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. OTP Banknál vezetett bankszámlájára. Bankszámlaszám: 11733137-20000040.

A testület az üzletrész megvásárlásának feltételeként szabja azt, hogy amennyiben a Kft.-be való belépéssel elérni kívánt cél (Energiaközösség létrehozása a Versenyképes Járások Programban) nem valósul meg, vagy egyéb okok miatt Mezőhegyes város értékesíteni kívánja az üzletrészét, a Kft. köteles az üzletrészt visszavásárolni Mezőhegyes Városi Önkormányzattól.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 100.000,-Ft névértékű üzletrész megvásárlására a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft.-ben.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy döntését közölje Ruck Márton polgármester úrral.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő – az értesítésre: 2025. június 19.

8. napirendi pont: Gyermekek háziorvosi körzet ellátása

Pap István Tibor polgármester: A testület döntött arról, hogy Szabóné dr. Tátrai Ildikó háziorvos, csecsemő és gyermekgyógyásszal a gyermek háziorvosi körzet egészségügyi alapellátásának helyettesítésére kötött megbízási szerződést 2025. július 1.-jétől nem hosszabbítja meg. Tárgyalt dr. Balla Szilárd háziorvossal, aki vállalja 2025. július 1. napjától 2025. november 30. napjáig a gyermekek ellátását. Asszisztense Setényi Melinda lesz. A rendelési idő az előterjesztésben látható. Jelenleg Kolozsi Tiborné a gyermekorvosi asszisztens, akinek szerződését módosítani kell, 2025. július 1. napjától csak háziorvosi asszisztens lesz. Erről külön döntést kell hozni. Kéri, akinek kérdése, észrevétele, javaslata van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület kössön megbízási szerződést Dr. Balla Szilárd (született: Románia, Belényes, 1988. augusztus 25. anyja neve: Kiss Enikő Ildikó, lakhely: 5904 Orosháza, Középlaki u. 17., Nyilvántartási szám: 77643) háziorvossal, a mezőhegyesi gyermek háziorvosi körzet egészségügyi alapellátásának helyettesítés keretében történő ellátására, melynek időtartama 2025. július 1. napjától 2025. november 30. napjáig tartson, az

Önkormányzat utalja át a házi orvos részére a feladatellátásra biztosított teljes összegű állami finanszírozást, a feladat ellátása heti 7,5 órában történjen a saját rendelőjében (5820 Mezőhegyes, Ruisz Gy. u. 1.), Dr. Balla Szilárd, mint helyettesítő orvos rendelési ideje: Hétfő: 15³⁰-17⁰⁰, Kedd: 15⁰⁰-16³⁰, Szerda: 15⁰⁰-16³⁰, Csütörtök: 15³⁰-17⁰⁰, Péntek: 15⁰⁰-16³⁰. Távollétében Dr. Páll Viktor házi orvos végzi el a gyermekorvosi feladatokat a saját rendelőjében, a gyermekorvosi asszisztensi feladatokat Dr. Balla Szilárd alkalmazásában álló asszisztens, Setényi Melinda látja el, és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően gondoskodjon a megbízási szerződés megkötéséről, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

93/2025. (VI.17.) Kt. sz. határozat

Megbízási szerződés megkötése Dr. Balla Szilárd házi orvossal

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megbízási szerződést köt Dr. Balla Szilárd (született: Románia, Belényes, 1988. augusztus 25. anyja neve: Kiss Enikő Ildikó, lakhely: 5904 Orosháza, Középlaki u. 17., Nyilvántartási szám: 77643) házi orvossal, a mezőhegyesi gyermek házi orvosi körzet egészségügyi alapellátásának helyettesítés keretében történő ellátására.

A megbízási szerződés időtartama 2025. július 1. napjától 2025. november 30. napjáig tart. Az Önkormányzat átutalja a házi orvos részére a feladatellátásra biztosított teljes összegű állami finanszírozást. A feladat ellátása heti 7,5 órában történik a saját rendelőjében (5820 Mezőhegyes, Ruisz Gy. u. 1.)

Dr. Balla Szilárd, mint helyettesítő orvos rendelési ideje: : Hétfő: 15³⁰-17⁰⁰, Kedd: 15⁰⁰-16³⁰, Szerda: 15⁰⁰-16³⁰, Csütörtök: 15³⁰-17⁰⁰, Péntek: 15⁰⁰-16³⁰

Távollétében Dr. Páll Viktor házi orvos végzi el a gyermekorvosi feladatokat a saját rendelőjében.

A gyermekorvosi asszisztensi feladatokat Dr. Balla Szilárd alkalmazásában álló asszisztens, Setényi Melinda látja el.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően gondoskodjon a megbízási szerződés megkötéséről.

Felelős: Pap István Tibor, polgármester

Határidő – a szerződéskötésre: 2025. július 1.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény (Eszjtv.), az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény és az egyes egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók illetmény- vagy bérnövelésének, valamint az ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 256/2013. (VII. 5.) Korm. rendelet alapján az alábbiak szerint módosítsa Kolozsi Tiborné (szül: Dudás Katalin Mezőhegyes 1966.12.23., an: Csabai Etelka) Mezőhegyes, MÁV telep 5. 2. a. szám alatti lakos 151/2024. (VIII.28.) kt. sz. határozattal, egészségügyi szolgálati jogviszonyban történt kinevezését **2025. július 1.-jétől:** CSAK házi orvosi asszisztensi munkakörben dolgozzon (III. körzet), bruttó 225.000,-Ft/hó illetmény mellett, gyermekorvosi asszisztensi munkaköre megszűnik, az érte járó 150.000,-Ft/hó illetmény megszűnése mellett, és új illetménye összesen bruttó 225.000,-Ft/hó legyen, kinevezése egyebekben változatlan maradjon, és hatalmazza fel a polgármestert a kinevezés módosítás aláírására, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

94/2025. (VI.17.) Kt. sz. határozat
Kolozsi Tiborné kinevezésének módosítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény (Eszjtv.), az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény és az egyes egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók illetmény- vagy bérnövelésének, valamint az ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 256/2013. (VII. 5.) Korm. rendelet alapján az alábbiak szerint módosítja Kolozsi Tiborné (szül: Dudás Katalin Mezőhegyes 1966.12.23., an: Csabai Etelka) Mezőhegyes, MÁV telep 5. 2. a. szám alatti lakos 151/2024. (VIII.28.) kt. sz. határozattal, egészségügyi szolgálati jogviszonyban történt kinevezését **2025. július 1.-jétől:**

- CSAK háziiorvosi asszisztensi munkakörben dolgozik (III. körzet), bruttó 225.000,- Ft/hó illetmény mellett,
- gyermekorvosi asszisztensi munkaköre megszűnik, az érte járó 150.000,-Ft/hó illetmény megszűnése mellett.
- új illetménye összesen bruttó 225.000,-Ft/hó

Kinevezése egyebekben változatlan marad.

Felhatalmazza a polgármestert a kinevezés módosítás aláírására.

Felelős: Pap István Tibor, polgármester

Határidő – a kinevezés módosítására: 2025. július 1.

9. napirendi pont: A „Nyári diákmunka 2025.” munkaerőpiaci program indítása

Pap István Tibor polgármester: A Nemzetgazdasági Minisztérium felhívást tett közzé „Nyári diákmunka 2025.” munkaerőpiaci program indításáról. A program 2025. június 16. napjától 2025. augusztus 31. napjáig tart. A „nyári diákmunka 2025.” programhoz való csatlakozási igényt, létszámot, intervallumot 2025. június 20. napjáig kell a Mezőkovácsházai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya felé megküldeni. A támogatás megállapítása során havi munkabérként a szakképzettséget igénylő munkakör esetében 261.600 Ft/fő/hó, szakképzettséget nem igénylő munkakör esetében pedig 218.100 Ft/fő/hó összeg vehető figyelembe. A napi 6 óránál rövidebb munkaidőben történő foglalkoztatás esetén a támogatási összeg arányosan csökken. Bértámogatásként, a bruttó munkabér 100 %-a igényelhető, legfeljebb napi 6 órás foglalkoztatás esetén. A szociális hozzájárulási adó megtérítésére nincs lehetőség. Az alkalmazható gyerekek számát érdemes lenne 10 főben maximalizálni. A korábbi években 2 hétig dolgoztak a diákok.

Tarkó Gábor képviselő: 10 fő alkalmazását abszolút reálisnak tartja. Javasolja, hogy a testület csatlakozzon a nyári diákmunka programhoz. Ha lehet, kérne 1 fő diákot, hogy segítsen kitakarítani a Helytörténi Gyűjteményt.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, javaslata van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel javaslat nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület csatlakozzon a „nyári diákmunka 2025.” munkaerőpiaci programhoz, a bevonandó diákok száma: 10 fő legyen, a program keretében tervezett időtartam: 2025. július 1.-től, 2025. augusztus 31.-ig. A program keretében tervezett átlagos munkaidő: 4-6 óra/nap, az önkormányzat saját erő terhére biztosítsa a diákok után fizetendő szociális hozzájárulási adó mértékét, mely kiadás fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartaléka, és

hatalmazza fel a polgármestert a „nyári diákmunka 2025.” munkaerőpiaci program elindítására, a felhívás mihamarabbi közzétételére, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 7 fő.

A Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

95/2025. (VI.17.) Kt. határozat

A „Nyári diákmunka 2025.” munkaerőpiaci program indítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete csatlakozik a „nyári diákmunka 2025.” munkaerőpiaci programhoz. Bevonandó diákok száma: 10 fő, a program keretében tervezett időtartam: 2025. július 1.-től, 2025. augusztus 31.-ig. A program keretében tervezett átlagos munkaidő: 4-6 óra/nap.

Az önkormányzat saját erő terhére biztosítja a diákok után fizetendő szociális hozzájárulási adó mértékét.

A kiadás fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartaléka.

Felhatalmazza a polgármestert a „nyári diákmunka 2025.” munkaerőpiaci program elindítására, a felhívás mihamarabbi közzétételére.

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő: 2025. június 20. - a munkaerőpiaci programhoz való csatlakozáshoz.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek a nyílt ülés keretében bejelentenivalója van, azt tegye meg. Bejelentést nem tettek a jelenlévők. Jegyzőkönyv-hitelesítőknak felkérte Kovács István és Jeszenka Zoltán képviselőket. A Képviselő-testület ezután a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján zárt ülést tart, állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalása okán. Megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítő közreműködését és az ülést – 15³⁹ órakor – berekesztette. A SZMSZ szerint, akik a zárt ülésen nem vehetnek részt, az üléstermet elhagyták.

K.m.f.

Pap István Tibor
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző

Kovács István
képviselő

Jeszenka Zoltán
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők